

事業主・売主



## 株式会社プレサンスコーポレーション

[本社]〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号クリスタルタワー27階  
tel.(06)4793-1650(代) fax.(06)4793-1651 0120-86-1650  
資本金/72億7,550万1,091円 上場情報/東京証券取引所スタンダード市場  
宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(4)第7042号  
建設業許可番号/大阪府知事許可(特-29)第119716号  
加盟団体/一般社団法人関西住宅産業協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

### 東京証券取引所市場第1部

銘柄略称:プレサンス  
証券コード:3254

#### 分譲マンション供給ランキング

全国分譲 **第3位** 近畿圏 **12年連続 第1位**  
東海・中京圏 **10年連続 第1位** 名古屋市内 **11年連続 第1位**

不動産経済研究所調べ(2022年2月現在)



※2021年  
不動産経済研究所調べ  
(2022年2月現在)



※2011年~2021年 ※2012年~2021年  
不動産経済研究所調べ  
(2022年2月現在)



※2021年  
不動産経済研究所調べ  
(2022年2月現在)

共同事業主・販売代理



## 株式会社ワンクラップ

[本社]〒901-0154 沖縄県那覇市赤嶺一丁目3番6号「住まいのショールーム那覇」  
tel.(098)988-9601 fax.(098)988-9602  
[名護支店]〒905-0005 沖縄県名護市為又864番地5「住まいのショールーム名護」  
tel.(0980)53-5328 fax.(0980)53-5338  
[宜野湾支店]〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山6丁目4番6-6「住まいのショールーム宜野湾」  
tel.(098)943-4077 fax.(098)975-5917  
宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(3)4304号  
加盟団体/公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会  
公益社団法人西日本不動産流通機構 全日本不動産政治連盟

販売復代理



## 株式会社 エン エンタープライズ

宅地建物取引業免許/沖縄県知事(3)第3982号  
〒900-0005 沖縄県那覇市天久二丁目31番16号 203号  
tel.(098)988-8880 fax.(098)988-8844  
加盟団体/公益社団法人全国宅地建物取引業協会 一般社団法人九州不動産公正取引協議会  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会  
一般社団法人沖縄住宅産業協会 特定非営利活動法人(NPO法人)沖縄定期借家権推進機構

販売復代理



## 株式会社スウィングコーポレーション

〒900-0023 沖縄県那覇市楚辺二丁目26番22号 301号室  
tel.(098)996-1908 fax.(098)993-7174  
宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(2)第4784号  
加盟団体/公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会  
公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会

施 工



## 株式会社 ツナミ組

総合建設業  
〒905-0005 沖縄県名護市字為又864番地5 tel.(0980)52-6444 fax.(0980)53-6444  
建設業許可番号/沖縄県知事許可(特-30)第6369号

管 理



## 株式会社プレサンスコミュニティ

〒540-6316 大阪市中央区城見一丁目3番7号 松下IMPビル16階  
tel.(06)4793-1655 fax.(06)4793-1656  
マンション管理業登録番号/国土交通大臣(4)第062618号



## 株式会社 琉球くる合人社

Good luck to you  
ESTATE MANAGEMENT COMPANY  
[本社]〒900-0032 沖縄県那覇市松山2-1-12 合人社那覇松山ビル4階 tel.(098)915-0380  
[名護営業所]〒905-0005 沖縄県名護市字為又864番地5 tel.(0980)38-0455 fax.(0980)38-0456  
マンション管理業登録番号/国土交通大臣(1)第104488号

# ROUTE 330 GINOWAN GANEKO TOWER LIFE



PRESSANCE LOGER  
GINOWAN GANEKO  
Vår  
TOWER

プレサンスロジェ宜野湾我如古ヴォールタワーに関するお問い合わせ

0120-33-9601

www.one-clap.jp プレサンスロジェ宜野湾我如古ヴォールタワー 検索



### こんな住まいを待っていた! 教育・通勤・居住性を叶える、タワーレジデンス!

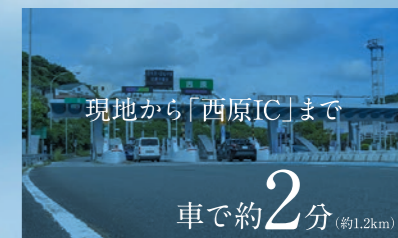
沖縄自動車道(西原I.C.)の利用も速やかな国道330号に接近する恵まれた立地は、  
数々の学び舎にもアクセスしやすく教育にも最適。地上17階、64家族のためのタワーレジデンス、  
「330」の新たなランドマークが誕生します。



# 広がるアクセス。 広がる空・海。

新生活のステージは宜野湾市我如古交差点近く、国道330号沿線。  
このポジションが意味するのは、東西南北へと縦横無尽に拡大してゆくアクセスの良さ。  
そして、地域各地の教育施設につながりやすいこと。  
その豊かな広がりを見渡すように、空に開いて建つタワーレジデンス「プレサンスロジェ宜野湾我如古ヴォールタワー」。  
家族の毎日に新たな風を選びこみます。

## Access & Location



※車40km/時(端数切り上げ)で算出しています。 ※沖縄自動車道区間は、車80km/時(端数切り上げ)で算出しています。  
※所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞などは考慮していません。



琉球大学  
車約4分(約2.3km)

国立病院機構沖縄病院  
徒歩約7分(約500m)

沖縄自動車道

ゆいレールでだご浦西駅  
車約5分(約3.3km)

西原IC  
車約2分(約1.2km)

宜野湾市民図書館  
徒歩約5分(約400m)

PRESSANCE LOGER  
GINOWAN GANEKO  
Vår  
TOWER  
建設地

我如古交差点  
徒歩約2分(約140m)

那覇新都心  
車約12分(約7.7km)

那覇空港  
車約23分(約15.2km)

浦添大公園  
車約4分(約2.6km)

パークレースコート  
車約4分(約2.0km)

県道34号

サンエー浦添西海岸パルクシティ  
車約11分(約7.1km)

サンエーV21がねご食品館  
徒歩約9分(約700m)

沖縄県立中部商業高等学校  
徒歩約6分(約450m)

サンエーV21食品館佐真下店  
車約2分(約1.1km)

宜野湾市立志真志小学校  
徒歩約13分(約1.0km)

# NEW GOOD BALANCE GANEKO

※掲載の航空写真は、2022年6月22日に撮影したもので、一部CC処理を施しております。 ※光の柱は、物件のおおまその位置を示すためのものであり、建物の高さや敷地の規模を示すものではありません。





ROUTE

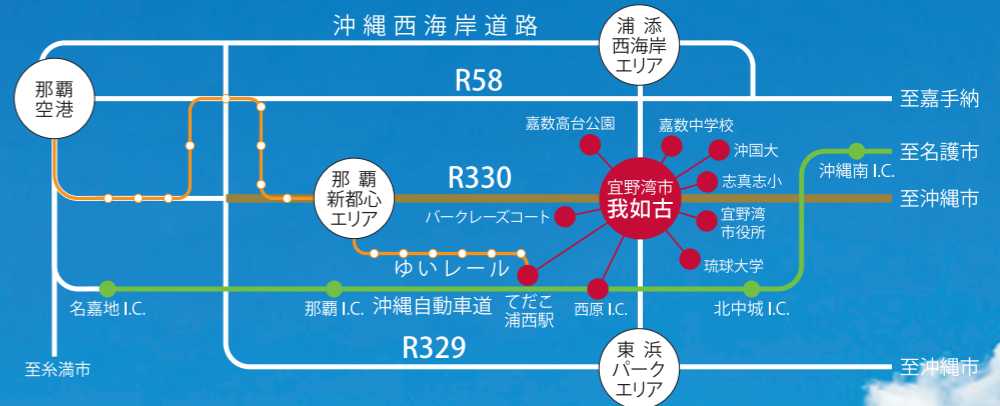
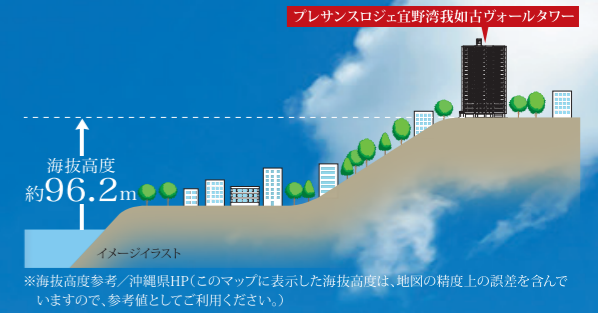
# 330

広がるタワーでの暮らし。  
移り変わる空と海の私席へ。

## Facade Design

丘陵地×前面道路による視界の広がり  
と多方面につながる交通網の拡大を享受。

国道330号を前にして、隣接する浦添市にも接近するプレサンスロジェ宜野湾我如古ヴォールタワー。那覇新都心へは直通、国道58号・329号の利用もスムーズ、幹線道路3本を使いこなせる恵まれた立地を誇ります。また、前面道路による視界の広がりも、地上17階という圧倒的な存在感も両立。さまざまなポテンシャルが期待できるタワーライフの幕開けです。



- 嘉数中学校・約1.3km(車約2分)
- 沖縄国際大学・約1.6km(車約3分)
- 志真志小学校・約1.0km(徒歩約13分)
- 宜野湾市役所・約5.2km(車約8分)
- 琉球大学・約2.3km(車約4分)
- 西原IC・約1.2km(車約2分)

- てだこ浦西駅・約3.3km(車約5分)
- パークレーズコート・約2.0km(車約4分)
- 嘉数高台公園・約2.0km(車約4分)

※距離表示は、建設地からの概測距離(地図上)です。※分数表示は物件からの所要時間で、徒歩80m/分、車40km/時(端数切り上げ)で算出しています。※所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞などは考慮しておりません。





4 宜野湾市立志真志小学校 約1.0km(徒歩約13分)



6 宜野湾市立嘉数中学校 約1.3km(車約2分)



9 琉球大学 約2.3km(車約4分)



4 パークレーズコート 約2.0km(車約4分)



5 サンエー浦添西海岸パルコシティ 約7.1km(車約11分)



2 宜野湾記念病院 約1.1km(車約2分)



6 沖縄西海岸道路 約5.0km(車約8分)



1 宜野湾市民図書館 約400m(徒歩約5分)



5 浦添大公園 約2.6km(車約4分)



2 沖縄銀行宜野湾 我如古支店 約700m(徒歩約9分)



### 教育施設

- 1 可愛保育園(※1).....約290m(徒歩約4分)
- 2 あゆみ保育園(※1).....約450m(徒歩約6分)
- 3 真栄原カトリック幼稚園.....約1.5km(車約3分)
- 4 宜野湾市立志真志幼稚園・小学校 約1.0km(徒歩約13分)
- 5 沖縄カトリック小学校.....約1.3km(車約2分)
- 6 宜野湾市立嘉数中学校.....約1.3km(車約2分)
- 7 沖縄県立中部商業高等学校.....約450m(徒歩約6分)
- 8 沖縄国際大学.....約1.6km(車約3分)
- 9 琉球大学.....約2.3km(車約4分)

### 商業施設

- 1 サンエーV21がねこ食品館.....約700m(徒歩約9分)
- 2 サンエーV21食品館佐真下店.....約1.1km(車約2分)
- 3 タウンプラザかねひで 沖国大前店 約1.5km(車約3分)
- 4 パークレーズコート.....約2.0km(車約4分)
- 5 サンエー浦添西海岸パルコシティ 約7.1km(車約11分)

### 医療機関

- 1 国立病院機構沖縄病院.....約500m(徒歩約7分)
- 2 宜野湾記念病院.....約1.1km(車約2分)
- 3 みやぎ小児科クリニック.....約1.1km(車約2分)
- 4 神元内科医院.....約1.3km(車約2分)

### 交通機関

- 1 我如古交差点(国道330号).....約140m(徒歩約2分)
- 2 我如古バス停(上り).....約270m(徒歩約4分)
- 3 沖縄自動車道西原IC.....約1.2km(車約2分)
- 4 国道58号.....約2.7km(車約5分)
- 5 てだこ浦西駅.....約3.3km(車約5分)
- 6 沖縄西海岸道路.....約5.0km(車約8分)

### 公共施設

- 1 宜野湾市消防本部 宜野湾市消防署我如古出張所 約190m(徒歩約3分)
- 2 我如古郵便局.....約350m(徒歩約5分)
- 3 宜野湾市民図書館.....約400m(徒歩約5分)
- 4 佐真下公園.....約1.5km(車約3分)
- 5 浦添大公園.....約2.6km(車約4分)
- 6 いこいの市民パーク.....約2.8km(車約5分)
- 7 ながた児童公園.....約3.0km(車約5分)
- 8 宜野湾市役所.....約5.2km(車約8分)
- 9 県庁.....約10.9km(車約17分)

### 金融機関・郵便局

- 1 JAおきなわ 我如古支店.....約300m(徒歩約4分)
- 2 沖縄銀行宜野湾 我如古支店.....約700m(徒歩約9分)
- 3 琉球銀行 真栄原支店.....約1.3km(車約2分)
- 4 沖縄海邦銀行 宜野湾支店.....約1.3km(車約2分)

### その他

- 1 みどり屋食堂.....約350m(徒歩約5分)
- 2 セブン-イレブン 宜野湾我如古4丁目店 約400m(徒歩約5分)
- 3 ローソン 西原インター前店.....約450m(徒歩約6分)
- 4 ファミリーマート 中部商業高校前店 約450m(徒歩約6分)
- 5 ギノワンボウル.....約500m(徒歩約7分)
- 6 ファミリーマート 我如古二丁目店 約500m(徒歩約7分)
- 7 吉野家330号線宜野湾店.....約550m(徒歩約7分)
- 8 すき家 宜野湾我如古店.....約600m(徒歩約8分)
- 9 森川ゴルフガーデン.....約650m(徒歩約9分)
- 10 マクドナルド 宜野湾店.....約900m(徒歩約12分)

※距離表示は、建設地からの概測距離(地図上)です。※分数表示は物件からの所要時間で、徒歩80m/分、車40km/時(端数切り上げ)で算出しています。また、1.0km以内は徒歩で表示、それ以外は車で表示しています。※所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞などは考慮していません。※この地図は、航空写真および、その他の情報を基に描き起こしたもので、実際の位置・スケールとは異なります。詳細は現地にてご確認ください。(※1)記載の保育園は入所を保障するものではありません。

## 生活圏内には教育・商業・公共施設が充実。家族にうれしい住環境。

計画地は、校区の小中学校をはじめ、各高校や大学への通学にも便利な文教の地。

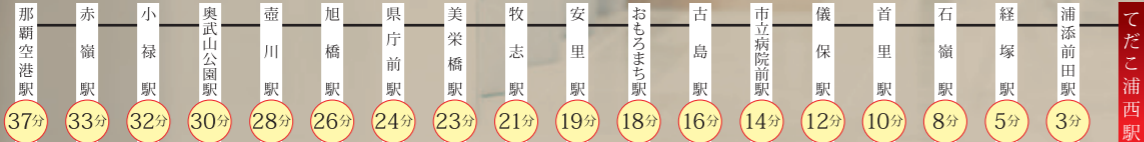
一方で、生活圏内には毎日の買い物に便利なスーパーが複数点在し、暮らしを彩る商業施設も多彩に集結。

レジャーやショッピングは、少し足を伸ばして西海岸のリゾートエリアで。

「生活便利」な住みよさに、学びと遊びのメリハリが加わる、心豊かな暮らしを叶えます。

### ゆいレール 路線図

※てだこ浦西駅から各駅までの所要時間 ※各駅間の所要時間は、沖縄都市モノレール株式会社ホームページより参考。



### ぎのわん海浜公園

沖縄随一のコンベンション施設をはじめ、ビーチ・スポーツ施設・多目的広場など多彩なコンテンツが集約。ビッグイベントの開催地。



約4.2km(車約7分)



### 森の川

宜野湾市に古くから伝わる「天女の羽衣伝説」の発祥地。今も清水がこんこんと湧き出し清涼な光景が見られる。沖縄県指定名勝地。

約3.0km(車約5分)



### ハッピーモア市場トピカル店

地元農家直送の産物や、全国から選りすぐった身体に優しい食材・食品を、趣向凝らしたお洒落な演出で提供。海産物食堂も併設。

約5.5km(車約9分)





地上17階建、空への広がり。スタイリッシュな外観。  
330号の新たなランドマークへ。

## Land Plan Design

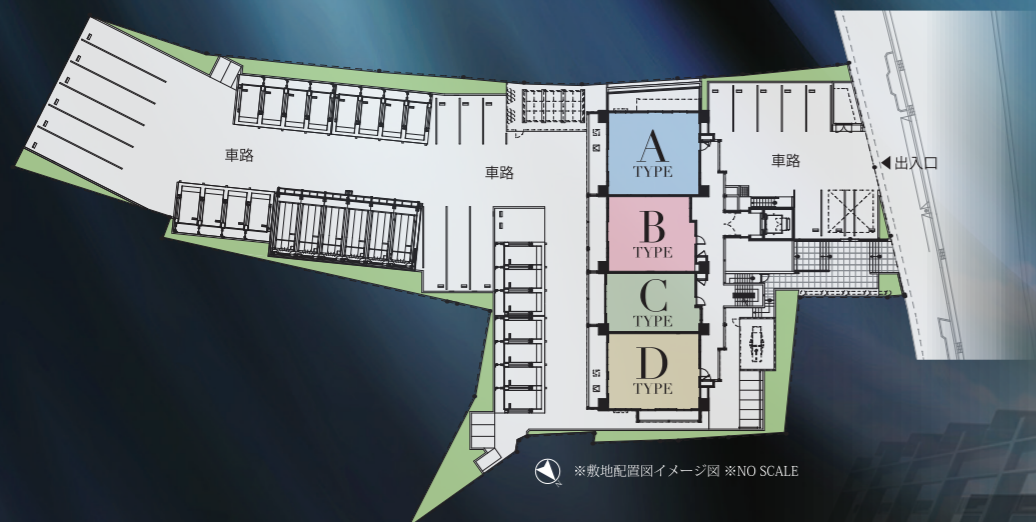
まばゆい朝陽に暮らす。全戸東向き配棟。

リビングの開口から朝陽が差し込み、爽やかな朝を迎えられる東向き。目覚めの良い、健やかな住環境づくりにも寄与します。

地上17階建・全64戸・2LDK・3LDK・4LDK

駐車場 73区画 105台 (164%)

5箇所の駐車区画内にEV充電用コンセントを設置



※敷地配置イメージ図 ※NO SCALE

※本表示や絵図は、周辺環境の変化により景観と眺望が変わる可能性もあり将来を保障するものではありません。  
※完成予想図/この絵図は図面を基に描き起こした建物完成予想図と近郊の写真(令和4年7月12日撮影)を合成し、CG処理を施しておりますので実際とは異なります。  
※外観完成予想図/この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また周辺の建物を一部省略している箇所があります。







※本表示や絵図は、周辺環境の変化により景観と眺望が変わる可能性もあり将来を保証するものではありません。  
※掲載の写真は、この絵図を基に描き起こした建物完成予想図と近郊の写真(令和4年6月22日撮影)を合成し、CG処理を施しておりますので実際とは異なります。

## Living

清々しい朝陽に満ちる東面開口。上層階は街並を広く見渡す「眺望ライフ※1」も可能です。



雰囲気づくりに欠かせない照明はオプションでもご用意。インテリアや好みにあわせてお選びいただけます。

## 洗練されたモダンデザインにナチュラルな心地よさを添えて。

「住みやすい」機能的な間取りを、より心地よく仕立てる空間デザイン。

木目フローリングが醸す柔らかな雰囲気とラインが際立つモダンテイストが調和し、目からリラックスへと誘います。

どんなインテリアにも馴染む、白色基調の展開もポイントです。



## Dining

キッチンカウンターと連動する配置で「食」の流れを滑らかに演出。リビングと緩やかに分離することでシーンを切り替える、メリハリのある空間に。

※本表示や絵図は、※1周辺環境の変化により景観と眺望が変わる可能性もあり将来を保証するものではありません。  
※掲載の室内写真は「住まいのショールーム 宜野湾」を撮影(撮影日2022年6月24日) ※一部有償オプション仕様になっております。  
※オプション仕様及び設置されている家具や調度品は販売価格には含まれておりません。  
image photo

## Entrance

住まいの顔となる玄関は、光沢の美、重厚感、贅沢な造作収納の組み合わせで高級感を演出。







## 1日の移ろいを感じる、眺める。高台に建つタワーライフならではの楽しみも。

建物は西玄関で配置されており、上層階は自宅前から陽が沈んでいく東シナ海をご覧いただけます。

夕刻になるとあたりは黄色に染まり、日中とはひと味違った趣に。

また、西海岸エリアで打ち上げられる祭りやイベントの大花火を見ることも可能。高台に建つタワーライフの醍醐味です。



※本表示や絵図は、周辺環境の変化により景観と眺望が変わる可能性もあり将来を保証するものではありません。※掲載の航空写真は、2019年4月5日に撮影したもので、一部CC処理を施しております。  
※花火は、毎年4月に宜野湾海浜公園(宜野湾トロピカルビーチ)にて開催している琉球海炎祭(2022年は7月3日開催で19回目)の花火イメージを合成したもので実際とは多少異なります。また、台風等により延期や中止の可能性もあり、将来的に毎年の開催を保証するものではありません。

## Bedroom

すっきりとした空間美が維持できるよう、一部住戸の主寝室にはウォークインクローゼットを設置。



## プライベートなひと時も心豊かに。

プレサンスロジェ宜野湾我如古ヴォールタワーは全洋室設計。

各部屋の空間デザインはLDKと統一したモダンナチュラルを基本とし、主寝室には落ち着きと高級感をプラス。

洋室はフレキシブルに活用できるよう、すっきりとした印象に。

より心地よく、より自分らしく暮らしてゆく、豊かな暮らしが始まります。



## Child's room

お子さまの成長にあわせてインテリアを変え、個性を醸成。

洋室は書斎やファミリークローゼットなど多様に活用できるのもポイント。



## Balcony

バルコニーは、陽光と風が心地いいもう1つのリラックス空間。

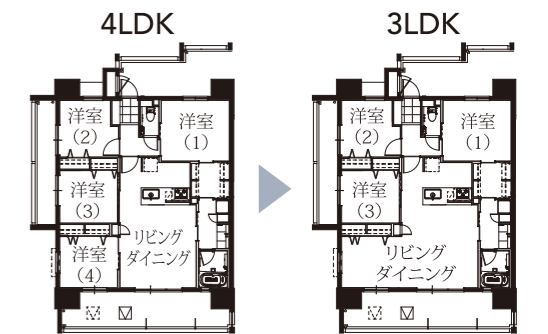
ガーデンチェアやスツールを置いていつもで気軽にくつろぎを。

### セレクトプラン

## SELECT PLAN

間取りは、基本プランの他 4LDKタイプは3LDKに、3LDKは 2LDKに変更可能な各タイプ別の無償対応プラン(セレクトプラン)をご用意しています。

※セレクトプラン採用時には、コンセント・スイッチ・照明器具の取付位置およびリビング用フローリングの範囲等が基本タイプと異なる場合がありますので、ご注意ください。



### カラーセレクト

## COLOR SELECT

基本色の他に、フローリング材、各ドア材等のカラーが指定の色の中から選べる「カラーセレクト」を採用しています。

※カラーセレクトの範囲:各居室フローリング(パウダールーム床・トイレ床含む)、各居室ドア(玄関ドアは除く)、クローゼット扉、玄関収納、トイレ収納、便器、キッチン(扉材・天板・ホーローパネル)、パウダールーム(ドア材)、バスルーム仕上げ材(床材・壁材等)。

### 無償受付 [期間限定]

## セレクトプラン・カラーセレクト

※セレクトプラン・カラーセレクト・設計変更については受付締め切り日が設定されております。締め切り日以降は、ご要望にお応えできない場合がございます。各詳細は、係員にご確認ください。



使いやすい、清掃しやすい、美しい。料理の楽しみ広がるキッチン。

## Kitchen

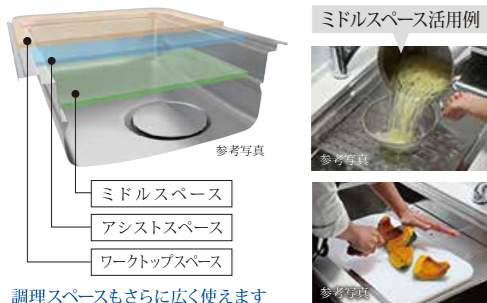
### ビルトインコンロ

汚れが落ちやすく、衝撃にも強いパールクリスタルトッププレート。火力が自由に調節できる左右のバーナーや、揚げ物温度調節やグリルタイマーなど、コンロもグリルも省エネ機能が満載。



### 様々な状況に対応できるユーティリティシンク

3層の立体的なシンクで「洗う」「調理する」「片付ける」を効率的に。特徴の違う3つのスペースでさまざまな調理をグッと快適にします。シンク内にプレートを置くことで広い調理スペースを確保。限られた空間を最大限に活用できる設計になっています。



※参考写真(撮影日2021年9月9日)

## 高性能な仕様と便利機能で叶える「いつも、いつまでもキレイ」な水回り。

### 浄水機能付ハンドシャワー水栓

浄水器ごと蛇口が引き出せるから、ポットやお鍋などに浄水を注ぐ時やシンク洗いにも便利です。  
※カートリッジは数ヶ月毎に交換が必要です。(有償)



※掲載の室内写真は「住まいのショールーム 宜野湾」を撮影  
※一部有償オプション仕様になっております。  
※オプション仕様及び設置されている家具や調度品は販売価格には含まれておりません。

### オールスライドキャビネット

使いやすさ最優先。奥まで見渡せて出し入れ簡単なスライドキャビネットで収納力もアップ。

### ホーローキッチンパネル

熱や汚れに強くお手入れも楽々。丈夫さ、清潔さ、耐水性に優れた性能を発揮します。



### レンジフード

油污れもサッとふくだけ。汚れにくくお掃除も簡単なホーロー製の整流板は取り外して丸洗いもOK。



※参考写真(撮影日2021年9月9日)

バスルームはリラックスを深めるクリーン&ラグジュアリーな空間へ。

## Bathroom



※参考写真(撮影日2021年9月9日)

### Toilet

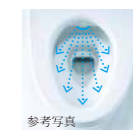
#### 洗浄水量4.8Lの超節水便器

従来便器の13Lから4.8Lへと、目覚しく進化した節水性能。洗浄水量は約3分の1でも、従来便器と同等にしっかり流します。  
(同メーカー比)



※参考写真(撮影日2021年9月9日)

#### 汚れが付きにくい「プレミスト」



便座に座ると自動で便器にミストをふきつけて水のクッションをつくります。ツルツル表面で水と相性のいい「セフィオンテクト」との相乗効果で、さらに汚れを付きにくくするだけでなく、落ちやすくする新技術です。

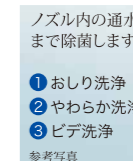
#### フチなし形状



お掃除のしやすさを究めたデザイン。奥までぐるーっとフチがないから、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

フチなし形状 従来のフチ形状

#### ノズルきれい



ノズルの内側も外側も使ったあとは自動で洗浄。「ウォシュレット」使用前後に水でノズルを洗浄する「セルフクリーニング」に加え、トイレ使用後に「きれい・除菌水」が、ノズルの内側も外側も自動で洗浄・除菌。使用していないときも定期的に洗浄することで、ノズルのきれいが長持ちします。(特許 5093762)

#### お掃除リフト



便器との間をサッとお掃除。ワンブッシュで「ウォシュレット」前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。

### ゆるりリラ浴槽

人間工学を応用し「気持ちいい」をとことん科学してデザインされた「ゆるりリラ浴槽」を採用。頭と首をしっかり支え、背中を包み込み身体にかかる圧力を分散させる形状なので、自然とリラックスする姿勢になれ、気持ちよく入浴いただけます。



### らくポイヘアキャッチャー

滑らかなすり鉢形状が髪の毛やゴミを中央に誘導。ボウル内部の水の流れで、髪の毛をまとめて浮かせます。

髪の毛がまとまるからポイッと捨てられる!



### コンフォートウェーブシャワー

大粒の水玉が左右にスイングしながら勢よく吐水する、ウェーブ吐水を搭載。スプレーシャワーとのミックスによる適度な刺激感のある浴び心地と節水を実現。



従来品シャワーからの節水量は約35%  
※同メーカー比

## Powder room

### メイクに便利、収納豊富な三面鏡ドレッサー

三面鏡の裏に収納スペースをたっぷり設けたドレッサー。小物も納まりメイクも快適に。曇り止めヒーター付き。

※掲載の室内写真(キッチン、バスルーム、トイレ、洗面室)以外の写真については、メーカーカタログ写真を掲載しています。



※参考写真(撮影日2021年9月9日)



安心・安全という揺るぎない快適に、優しさを添えて。

# Security & Safty system



参考写真

## カラーモニター付インターホン

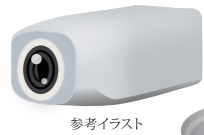
インターホンには録音機能や音声伝言メモ機能、異常発生時の警報など、便利な機能が搭載されています。



参考写真

## スイッチ式サムターン

外部より不正解錠工具を差し込みサムターンを回して解錠する「サムターン回し」を防ぐスイッチ式サムターンを採用。



参考イラスト



参考イラスト

10台設置

## 暮らしを見守る防犯カメラ

敷地内のエントランスや駐車場等に防犯カメラを設置。犯罪抑止と共に24時間暮らしを見守ります。  
※防犯カメラは、リース契約となっております。(エレベーター内カメラは除く)



参考写真・イラスト

ハンズフリーキー

## ハンズフリーセキュリティシステム

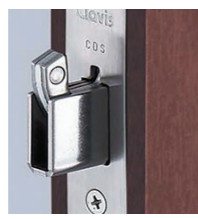
“Tebraキー”を身につけていれば、エントランスで鍵を取り出すことなくオートロックドアを通過でき、両手に荷物を持っていても安心です。また、ワンタッチでキーが飛び出すので住戸玄関の解錠時にも便利です。



参考写真

## ダブルロック&プッシュプルグリップ錠

防犯性を高めるため玄関には2箇所に錠を設置するダブルロックシステムを採用。不法に錠を開けようとしても時間がかかるため、犯行が未遂に終わる確率が高くなります。



参考写真

## 鍵式デッドボルト錠

鍵形状のデッドボルトは施錠後、パール等による破壊行為に対してロック受けから容易にははずせない構造になっています。

## 入居してすぐ使える！インターネット対応マンション！

物入内にWi-Fiルーターを設置し、入居時にすぐ快適なインターネットがご利用いただけます。



イメージ写真

※インターネットのご利用時の速度は、ご利用環境や回線混雑状況等により低下する場合があります。※月々の使用料金(月額760円・税別)は管理費に含まれており各区分所有者個人による解約はできません。

## 人感センサー付照明

玄関室内照明は、ドアの開閉や人に感応して自動点灯するセンサー付き照明を採用。



参考写真

## 停電時の安全を確保する保安灯



参考写真

## ユニバーサルデザインのワイドスイッチ



## 雨の日でも滑りにくいノンスリップシート



共用廊下とバルコニーの床仕上げには、ノンスリップシートを採用。

## ペット専用の足洗い場を設置



家族の一員としての大切なペットとも快適に暮らせます。

※ペット飼育については管理規約に基づきます。

※各参考写真・参考イラストは、メーカーカタログの写真・イラストを掲載しています。

強靱な躯体と先進の工法で、建物も人も末長く健やかに。

# Structure

## 強固な地盤に直接基礎

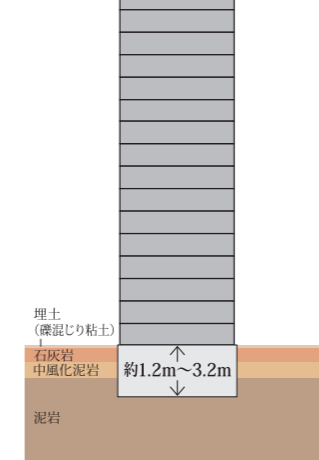
強固な支持基礎が約3mと比較的浅い部分にあるため、杭を打つ必要がなく、直接地盤で支える直接基礎を採用しております。安定した良好な地盤だからこそできる工法で、安全性の高い建物を実現します。

### N値(※)

N値とは地盤の硬さを示す指標で、標準買入試験により得られます。ロッド(鉄管)の先端にサンブラを付けて、重さ63.5kgのハンマーを75cmの高さから自由落下させて、サンブラが30cm地面に貫入するのに必要な打撃回数のことです。この打撃回数の数値が大きほど建物の支持地盤に適しており、マンションの場合、30~50のN値が求められます。

N値	対象密度
0~4	非常に緩い
4~10	緩い
10~30	中位
30~50	締まっている

### [概念図]



参考イラスト

## コンクリート圧縮強度

耐久性に優れた永住型住まいを目指し、圧縮強度30N/mm<sup>2</sup>~39N/mm<sup>2</sup>のコンクリートを使用しています。高いコンクリート強度は建物自体の強度も高め耐震強度の向上にも寄与します。



参考イラスト

※上記コンクリート強度は、現場で加算する3N/mm<sup>2</sup>は含まれておりません。※記載事項については該当しない箇所もございます。詳細につきましては係員又は設計図書にてご確認ください。

## コンクリート耐久設計基準強度と構造体の耐久年数の目安

耐久設計基準強度 (N/mm <sup>2</sup> )	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm <sup>2</sup>	30年	65年
24N/mm <sup>2</sup>	65年	100年
30N/mm <sup>2</sup>	100年	—

※2018年版JASS5を参考に表記しております。  
※左記コンクリート強度は、原則建物本体の強度を表示しており、土間・外構等に使用されているコンクリート強度は該当しません。  
※左記の期間は構造体に関する目安となっております。

## ホルムアルデヒド対策

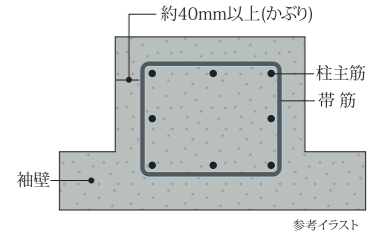
床や天井、壁などの内装材には、シックハウスの要因となる化学物質ホルムアルデヒドの放出量が極めて少ないと証される(F☆☆☆☆)のものを使用。塗料や接着剤などもホルムアルデヒド対策に配慮したものを採用しています。

建 材	表示区分	等 級
内装建材 クロス等	F☆☆☆☆	↑ 上位(良い) ↓ 下位(悪い)
	F☆☆☆☆	
	F☆☆	
	F☆☆	

※ホルムアルデヒドの含有量、使用状況については各建材メーカーの発表に基づき表示。

## コンクリートかぶり厚(劣化対策)

鉄筋表面からコンクリート外側までの厚さ「かぶり厚」は、屋内約30mm、屋外約40mm以上を確保。国土交通省の定める基準値より厚く、鉄筋を錆から守る効果を高め、コンクリート強度の維持につなげています。



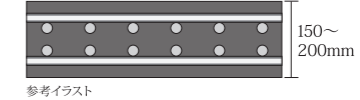
参考イラスト

## ダブル配筋の耐力壁

地震など、建物にかかる水平力の影響を受けやすい壁については、内部の鉄筋を二列配置したダブル配筋の耐力壁を採用し、自然災害に備えた工法を積極的に取り入れています。又、非耐力壁についても150mm厚以上はダブル配筋としています。

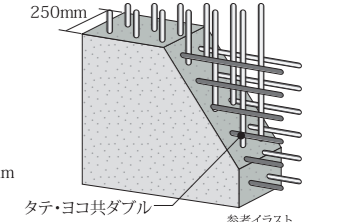
※手摺壁等の120mm厚の壁についてはシングル配筋となっています。  
※一部の壁についてはチドリダブル配筋となっています。  
※エレベーターシャフト壁を含む、階段壁一部を除く。

### [非耐力壁]



参考イラスト

### [耐力壁]

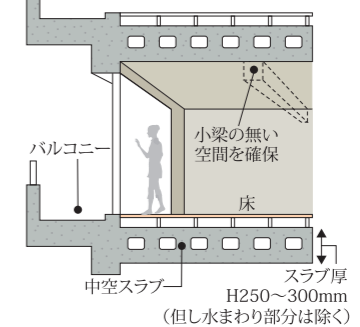


参考イラスト

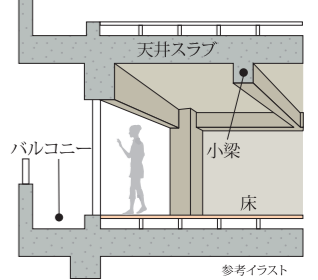
## 剛性が高く小梁のない中空スラブ構造

通常のスラブに比べて、より剛性の強い中空スラブ工法を採用。これにより遮音性の効果も向上します。さらに工法の特長から、小梁のないスッキリとした空間も実現しています。

### [プレサロジエ野湾我如古ヴォールタワー]



### [一般的なマンション]

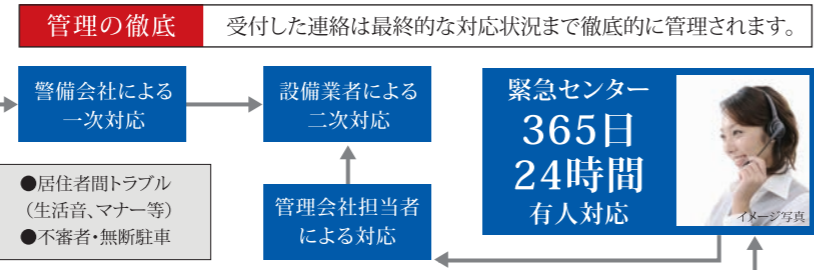


参考イラスト

# Life support

## いつでも安心・安全を24時間緊急対応システム

緊急センターでは居住者からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。お問い合わせや対応状況などは管理会社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



**建物設備の異常**

- 給水設備異常・火災警報
- エレベーター非常押しボタン
- ホームセキュリティ非常押しボタン等

**事件・事故**

- いたずら・車両事故
- その他の事件事故
- 専有部分(水漏れなど)

**苦情・相談**

- 居住者間トラブル(生活音、マナー等)
- 不審者・無断駐車

緊急センター  
365日  
24時間  
有人対応

イメージ写真

## 消費者を保護する新しい法律に対応した「住宅瑕疵担保責任保険付き住宅」です。

この保険は事業者が被保険者となる保険ですが、保険の対象部位に起因する瑕疵が判明し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社ハウスジューメン  
〒105-0003 東京都港区西新宿3-7-1  
ランドック第2新橋ビル

## 防風・防音を高める高性能サッシを採用

台風の多い沖縄の自然条件を考慮して、強風によるガラスの破損やサッシの歪みを防ぐ耐風圧性能に優れた最高等級のサッシやドアを採用。室内への漏水を防ぐ水密性能もJIS規格最大級で、これらの性能により室内外の遮音性も叶えるなど、一つ上行く快適性を実現します。

水密性の等級	低い	高い
水密性等級	W-1	W-3 W-5
力差(脈動圧中央値)	Pa	10 250 500

耐風圧性能等級	※JIS性能表示						
S-1	S-2	S-3	S-4	S-5	S-6	S-7	
(800Pa)	(1200Pa)	(1600Pa)	(2000Pa)	(2400Pa)	(2800Pa)	(3600Pa)	

遮音性の等級	低い	高い
遮音性等級	T-1	T-2 T-3 T-4
遮音等級線	25	30 35 40

水密性・遮音性には、JIS A 4706・JIS A 4702の規定により下表の等級が決められています。

当物件ではW-5をはるかに超える1500paを採用一部除く