



PRESSANCE LOGER
HAEBARU ARAKAWA
Vår

プレサンスロジェ南風原新川ヴォール

事業主・売主



株式会社プレサンスコーポレーション

【本社】〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
tel.(06)4793-1650(代) fax.(06)4793-1651 0120-86-1650
【支店】大阪支店、名古屋支店、東京支店
資本金/72億8,024万4,091円 上場情報/東京証券取引所スタンダード市場
宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(4)第7042号
建設業許可番号/大阪府知事許可(特-4)第119716号
加盟団体/一般社団法人関西住宅産業協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会



※2021年
不動産経済研究所調べ
(2022年2月現在)



※2011年~2021年 ※2012年~2021年
不動産経済研究所調べ
(2022年2月現在)



※2021年
不動産経済研究所調べ
(2022年2月現在)

東京証券取引所市場第1部 銘柄略称: プレサンス 証券コード: 3254

分譲マンション供給ランキング

全国分譲 第3位 近畿圏 12年連続 第1位
東海・中京圏 10年連続 第1位 名古屋市内 11年連続 第1位
不動産経済研究所調べ(2022年2月現在)

共同事業主・販売代理



株式会社ワンクラップ

【本社】〒901-0154 沖縄県那覇市赤嶺一丁目3番6号「住まいのショールーム那覇」
tel.(098)988-9601 fax.(098)988-9602
【名護支店】〒905-0005 沖縄県名護市為又864番地5「住まいのショールーム名護」
tel.(0980)53-5328 fax.(0980)53-5338
【宜野湾支店】〒901-2223 宜野湾市大山6丁目4-6「住まいのショールーム宜野湾」
tel.(098)943-4077 fax.(098)975-5917
宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(3)4304号
加盟団体/公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会
公益社団法人西日本不動産流通機構 全日本不動産政治連盟
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

販売復代理



株式会社ファンスタイル

〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目2番地3 ファンススタイル泊ビル
tel.(0120)946-454 fax.(098)941-3711
宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(4)第3512号
加盟団体/公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会 一般社団法人沖縄住宅産業協会



株式会社StoS

〒901-0152 沖縄県那覇市小線1-18-32
tel.(098)943-4859 fax.(098)943-4861
宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(1)第5010号
加盟団体/公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会 一般社団法人九州不動産公正取引協議会

設計・監理



有限会社アクト建築計画室

【本 店】〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山五丁目19番19号 tel./fax.(098)890-5048
【那覇分室】〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目2番地3 ファンススタイル泊ビル4階C号室
tel.(098)951-3711 fax.(098)917-2718
一級建築士事務所/沖縄県知事登録 第12X-2262号

管理



株式会社プレサンスコミュニティ

〒540-6316 大阪市中央区城見1丁目3番7号 松下IMPビル16階
tel.(06)4793-1655 fax.(06)4793-1656
マンション管理業登録番号 国土交通大臣(4)第062618号

施工



株式会社金城キク建設

〒900-0013 沖縄県那覇市西1丁目1番28号
tel.(098)863-6930 fax.(098)869-4640
建設業許可番号 沖縄県知事許可(特-30)第313号



株式会社琉球くるる合人社

Good luck to you
ESTATE MANAGEMENT COMPANY
【本社】〒900-0032 沖縄県那覇市松山2-1-12 合人社那覇松山ビル4階
tel.(098)915-0380
【名護営業所】〒905-0005 沖縄県名護市字又864番地5
tel.(0980)38-0455 fax.(0980)38-0456
マンション管理業登録番号 国土交通大臣(1)第104488号

プレサンスロジェ南風原新川ヴォールに関するお問い合わせ

0120-09-2966

プレサンスロジェ南風原新川ヴォール 検索

※1 「TAKE OFF. to TOMORROW」は「明日(未来)へ飛び立とう」という意味のイメージコピーです。
※掲載の航空写真は、2022年8月15日に撮影したもので、CG処理を施しております。
※光の柱は、物件のおおよそ位置を示すものであり、建物の高さや敷地の規模を示すものではありません。



PRESSANCE LOGER
HAEBARU ARAKAWA Vår

TAKE OFF. to TOMORROW

明日へ飛び立とう ※1

選ばれた新地点は、全方位につながる南風原町新川。 飛翔するように軽やかに街へ、海へ、緑のフィールドへ。

古都・首里に隣接する新川区は、那覇の市街地へのアクセスもスムーズ。
さらに、東西をつなぐ主要幹線道路国道329号、南北方向に走る県道241号、
国道58号へと続く県道82号（那覇環状2号線）が走り、発達した交通網を享受。
躍動的なアクセス力が暮らしのフィールドを広げます。



飛び安里
南風原町が誇る偉人「飛び安里」は、ライト兄弟より1世紀以上前に自作の「羽ばたき機」で空を飛んだといわれています。飛行地点といわれる津嘉山には顕彰碑が建立され、大偉業を成した夢と勇気が称えられています。



ゆいレール 首里駅
約2.1km(車約4分)



沖縄カントリークラブ
約4.1km(車約7分)



西原きらきらビーチ
約5.9km(車約9分)



サザンプレックス
約2km(車約3分)



イオン南風原店
約2.3km(車約4分)



**PRESSANCE LOGER
HAEBARU ARAKAWA Vår**
建設地



那覇IC 車・約 **3**分 [約1.7km]
 首里駅 車・約 **4**分 [約2.1km]
 [那覇バス(株)新川営業所] バス起点 歩・約 **3**分 [約200m]
 [久茂地] 那覇中心地 車・約 **8**分 [約5.1km]

※掲載の航空写真は、2022年8月15日撮影したものです。CG画像を加工してあります。※2022年8月15日現在の状況を示すものであり、建物の高さや周辺の環境を必ずしも示すものではありません。

那覇接近、南風原町フロントエリア新川に、
新たなランドマーク誕生。

琉球王朝時代より、首里・那覇・南部一体を結ぶ交通の要衝として栄え、県都・那覇のベッドタウンとして発展し続ける南風原町。
一方で、伝統文化や芸能、豊かな自然が暮らしにとけこみ、多彩な魅力が調和。
たくさんの笑顔で彩られる新たな幸せのかたちが、今、ここに生まれます。

南風原町 最大級^{※1} レジデンス 全123邸

南風原町の 子育て支援！

南風原町では子供の疾病の早期発見と早期治療を促進し、子供の健全な育成を図ることを目的に、医療費助成対象年齢の拡充を実施しています。

子どもたちの健やかな育成に頼もしい制度

児童福祉や教育施策に力を入れる南風原町は、令和4年10月の検診分より、入院・通院にかかる医療費助成を18歳までに拡充。同時に現物給付対象年齢も高校生まで引き上げ、子どもたちの健やかな育成を支援しています。

「こども課」を設置し、幅広く手厚くサポート

南風原町役場ではこども課内に「子ども家庭総合支援拠点」を設置し、0歳～18歳までのすべての子どもたちとその保護者に寄り添った、包括的かつ継続的な子育て支援を実施。子育て世代の交流なども推進し住みよさの輪を広げています。



出典：南風原町公式ホームページ
「南風原町子育て世代包括支援」「第2期南風原町子ども・子育て支援事業（概要版）」より

沖縄県立南部医療センター・こども医療センター

子供から大人まで「大切な命を守り、県民に貢献する」病院に近接。

同センターは2006年4月、沖縄県立の地域医療支援病院（総合病院）として開院。365日24時間体制の救命救急センターおよび沖縄県災害拠点の指定を受けています。高度で多機能な医療水準で知られ、また、子どもから大人まで継続して医療サービスを受けることができる全国でも数少ない病院としても注目を集めています。受診は、原則としてかかりつけ医からの紹介状が必要ですが、地域の基幹病院が身近にある安心も住みよさの1つといえます。

出典：沖縄県立南部医療センター・こども医療センター公式ホームページ
「理念と基本方針」「病院長あいさつ」より



現地から約200m（徒歩約3分）

3棟構成のダイナミックなスケールと、洗練の意匠で魅せるグランドデザイン。

国道329号に面する街の最前列に、堂々と描かれる全123戸のビッグステージ。
 高さの異なる3棟をコの字に配置し、風景にリズムと表情を与えます。
 外観は青空に映えるアイボリーを主色に、気品あるアースカラーで統一。
 洗練された清々しさを、街を華やかに彩ります。

Forêt



フォレ棟 間取り:2タイプ
 地上7階建・全12戸

Ciel



シエル棟 間取り:3タイプ
 地上14階建・全39戸

Océan



オセアン棟 間取り:6タイプ
 地上13階建・全72戸

※立面イメージ図



4,700㎡超の広大な敷地にゆとりある配棟計画

計画地はゆとりと開かれた広大な敷地に3棟を立体的に配置することで角住戸率約50%を実現しました。駐車場は全123戸に対し185台分を敷地内にご用意。1世帯1台を基本に2台駐車も可能なゆとりを確保したランドプランです。



EV充電用コンセントを設置
 年々高まる電気自動車の普及を見越し、EV充電用コンセント設置区画を12区画用意しております。

織りなす、住みよさ。

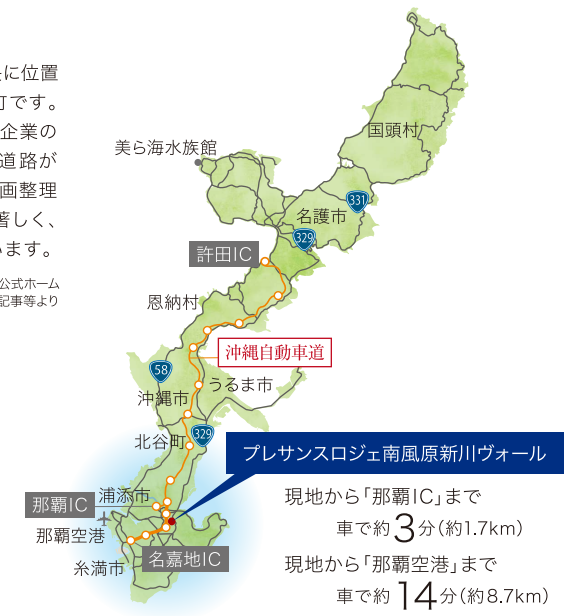
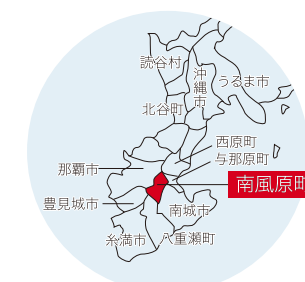
空の広がり、緑の風景、穏やかな時の流れ。
 歴史・伝統を大切に作る豊かな情緒。
 そして子育てに嬉しいまちづくり。
 「南風が吹く豊かな土地」を意味する
 南風原町は、優しさと活気で
 家族の日々に寄り添います。



※約完成後建設図/この図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少の相違が生じる可能性があります。一部省略している箇所があります。

南風原町は沖縄本島南部のほぼ中央に位置し、県内で唯一、海に面していない町です。那覇市に隣接することから商工業や企業の進出が多く、主要幹線道路と高速道路が通る利便性もポイント。また、土地区画整理事業の整備などから人口増加が著しく、成長と活気がみられる町となっています。

出典：沖縄県公式ホームページ「南風原町」、南風原町公式ホームページ「南風原町都市計画マスタープラン」、琉球新報記事等より



琉球かすりと南風原花織



沖縄の伝統工芸品の一つ「琉球絣(かすり)」は、琉球王府に収める貢納布として織られていました。その最大の特徴は草木を原料にした染料と、約600種にもなるぼろの図柄。なかでも「南風原花織」は多様な色彩の糸を使って織り上げる、立体感のある浮き柄が特徴で、まさに花のように美しく可憐。南風原町に軒を連ねる工房では、今も伝統の技法で染め・織りを行っています。

南風原新川・那覇首里

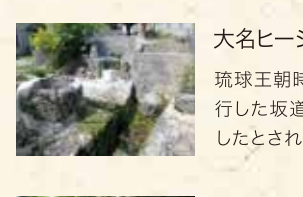
建設地から半径約2km圏内に佇む王都首里。南風原新川は、政治・文化・芸能の中心である王都首里から移住した士族によって形成された集落と伝えられています。



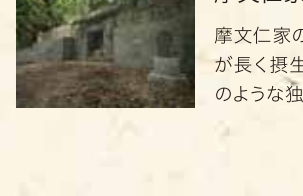
首里城公園
 現地から約2.3km(徒歩約29分)・約3.1km(車約5分)
 2000年に世界遺産登録された琉球王国国王の居城であった首里城。現在は去る火災による復興・再建の様子を見学できるなど、新たな歴史体験が注目を集めています。



識名園
 現地から約1.1km(徒歩約14分)・約900m(車約2分)
 琉球王朝時代、国王一家の保養や外国使臣の接待に使われた王家最大の別邸。園内では琉球独自の庭園文化や建築様式などが見られ、世界文化遺産に登録されています。



大名ヒージャーガーと石碑 史跡 現地から約1.9km(車約3分)
 琉球王朝時代に王妃一行が久高島や斎場御嶽に詣る際に通行した坂道にある共同井戸で、王妃がこの水のおいしさを称賛したとされており、石碑には井戸の由来が刻まれています。



摩文仁家の墓 県指定文化財 現地から約2.3m(車約4分)
 摩文仁家の祖で時の琉球国王尚質王の第二子であった尚弘毅が長く摂生を務めたほうびに国王から贈られたご拝領墓。人家のような独特な造りで、沖縄県の文化財に指定されています。



琉球王朝のゆかりを受け継ぐ文化・伝統・田園の街、南風原町



南風原町は肥沃な土地を活かした農業でも有名。特産品の「かぼちゃ」は県内トップの生産量で、味の良さでも人気。他にもスターフルーツやヘチマなど自然の恵みがいっぱい。
 出典：南風原町観光サイト



さまざまな伝統行事・芸能が継承され、なかでも町内の字ごとに行われる綱引きはツアーが組まれるほど盛ん。地域ごとに歴史や様式を誇り、白熱した真剣勝負で魅せます。



町内には集落を災いから守るために作られたといわれる古い石獅子が4体現存。それぞれに伝説があり表情も個性的。南風原町にはこのような史跡が多く点在しています。

ファーマーズマーケット南風原「くがに市場」地域の生産者が丹精こめて作った農産物が豊富に並び、格安で購入できるとあって大人気。旬の農産物の活用方法を紹介する試食コーナーも常設。



南風原町字津嘉山889-1 ☎098-889-3377
 9:00~18:00(ほほ年中無休、正月3日間、旧盆1日休業)
 現地から約3.8km(車約6分)

KASURI ROAD MAP

かすりの道

風情豊かに街を染める、はた織りの音色

はた織りの工房や糸張り作業場などが集まったエリアは、散策しながら歴史や情緒、匠の技に触れることができる「かすりの道」。会館では、はた織り体験も可能です。



沖縄の伝統工芸琉球かすり発信の場「琉球かすり会館」

南風原町字本部157
 ☎098-889-1634
 9:00~17:00
 (閉館17:30)
 休館日：日曜・祝祭日
 現地から約2.5km(車約4分)



本部集落にある「かすりの道」

縦横無尽 × 多種多彩

職学・遊の
ポテンシャルを高める
充実したアクセス網と
利便施設

教育施設

- 1 社会福祉法人真地福祉会 あさひ保育園※1 約450m(徒歩約6分・車約1分)
 - 2 社会福祉法人兼城福祉会かねこ保育園※1 約500m(徒歩約7分)約1.5km(車約3分)
 - 3 南風原町立北丘小学校・北丘幼稚園※1 約1.6km(徒歩約20分)約2.1km(車約4分)
 - 4 南風原町立南風原中学校 約1.8km(徒歩約23分)約2.8km(車約5分)
 - 5 沖縄県立真和志高等学校 約550m(徒歩約7分・車約1分)
 - 6 沖縄県立南風原高等学校 約1.5km(徒歩約19分)約1.8km(車約3分)
 - 7 沖縄県立開邦高等学校 約2.3km(徒歩約29分・車約4分)
 - 8 沖縄尚学高等学校 約2.8km(徒歩約35分・車約5分)
- ※1 入園を保障するものではありません。

医療施設

- 1 沖縄県立南部医療センター-こども医療センター 約200m(徒歩約3分)約650m(車約1分)
- 2 動物病院なほ 約240m(徒歩約3分)約950m(車約2分)
- 3 まじきな歯科クリニック 約410m(徒歩約6分)約1km(車約2分)
- 4 はえばる耳鼻咽喉科 約380m(徒歩約5分)約950m(車約2分)
- 5 沖縄第一病院 約1.3km(徒歩約17分)約1.7km(車約3分)

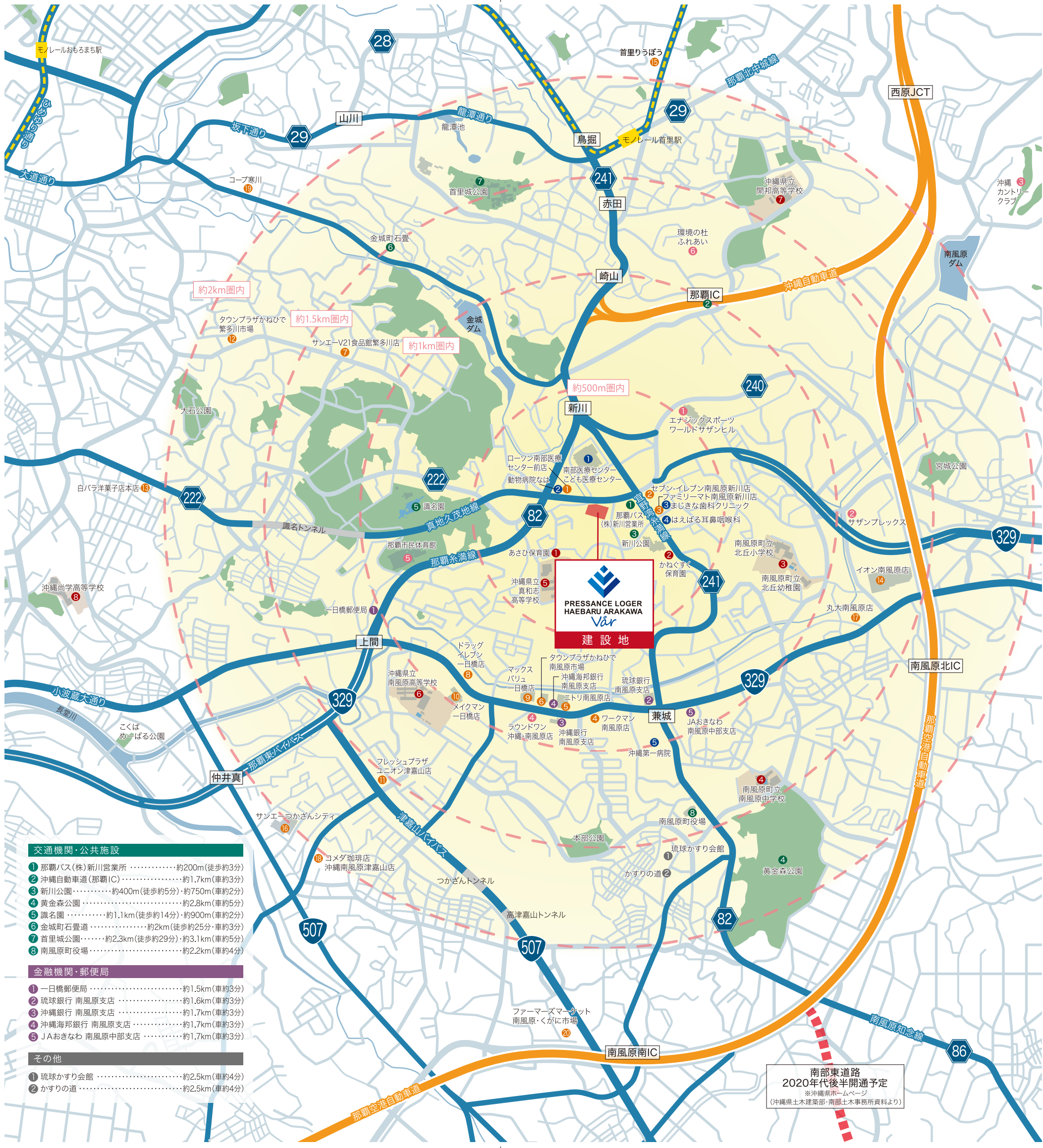
商業施設

- 1 ローソン 南部医療センター前店 約200m(徒歩約3分)
- 2 セブン-イレブン 南風原新川店 約280m(徒歩約4分)
- 3 ファミリーマート 南風原新川店 約350m(徒歩約5分)
- 4 ワークマン 南風原店 約1.6km(車約3分)
- 5 ニトリ 南風原店 約1.7km(車約3分)
- 6 タウンプラザかねひで 南風原市場 約1.7km(車約3分)
- 7 サンエーV21食品館 繁多川店 約1.7km(車約3分)
- 8 ドラッグイレブン 一日橋店 約1.8km(車約3分)
- 9 マックスバリュ 一日橋店 約1.9km(車約3分)
- 10 メイクマン 一日橋店 約1.9km(車約3分)
- 11 フレッシュプラザユニオン 津嘉山店 約2.1km(車約4分)
- 12 タウンプラザかねひで 繁多川市場 約2.2km(車約4分)
- 13 白バラ洋菓子店 本店 約2.2km(車約4分)
- 14 イオン 南風原店 約2.3km(車約4分)
- 15 首里りょうぼう 約2.5km(車約4分)
- 16 サンエーつかさんシティ 約2.6km(車約4分)
- 17 丸大 南風原店 約2.6km(車約4分)
- 18 コメダ珈琲店 沖縄南風原津嘉山店 約2.6km(車約4分)
- 19 コープ寒川 約2.7km(車約5分)
- 20 ファーマーズマーケット南風原・かがに市場 約3.8km(車約6分)

レジャー

- 1 エナジックススポーツワールドサザンヒル 約800m(徒歩約10分)約1.3km(車約2分)
- 2 サザンブレックス 約2km(車約3分)
- 3 沖縄カントリークラブ 約4.1km(車約7分)
- 4 ラウンドワン 沖縄・南風原店 約2.2km(車約4分)
- 5 那覇市民体育館 約1.1km(車約2分)
- 6 環境の杜ふれあい 約1.8km(車約3分)

※距離表示は、建設地からの概測距離(地図上)です。※分数表示は物件からの所要時間で、徒歩80m/分、車40km/時(概数切り上げ)で算出しています。※所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞などは考慮していません。※この地図は、航空写真および、その他の情報を基に描き起こしたもので、実際の位置・スケールとは異なります。詳細は現地にてご確認ください。



交通機関・公共施設

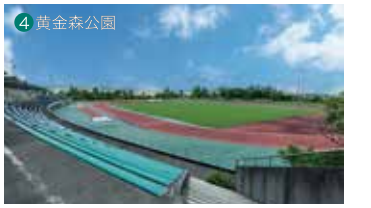
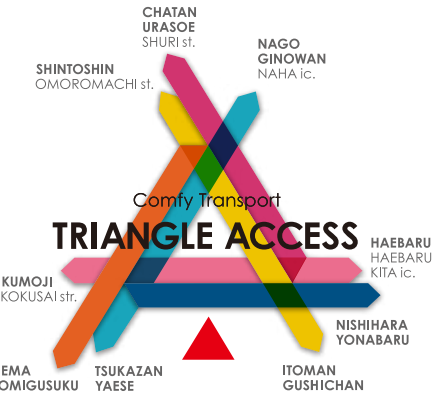
- 1 那覇バス(株)新川営業所 約200m(徒歩約3分)
- 2 沖縄自動車道(那覇IC) 約1.7km(車約3分)
- 3 新川公園 約400m(徒歩約5分)約750m(車約2分)
- 4 黄金森公園 約2.8km(車約5分)
- 5 識名園 約1.1km(徒歩約14分)約900m(車約2分)
- 6 金城町石畳道 約2km(徒歩約25分・車約3分)
- 7 首里城公園 約2.3km(徒歩約29分)約3.1km(車約5分)
- 8 南風原町役場 約2.2km(車約4分)

金融機関・郵便局

- 1 一日橋郵便局 約1.5km(車約3分)
- 2 琉球銀行 南風原支店 約1.6km(車約3分)
- 3 沖縄銀行 南風原支店 約1.7km(車約3分)
- 4 沖縄海邦銀行 南風原支店 約1.7km(車約3分)
- 5 JAおきなわ 南風原中部支店 約1.7km(車約3分)

その他

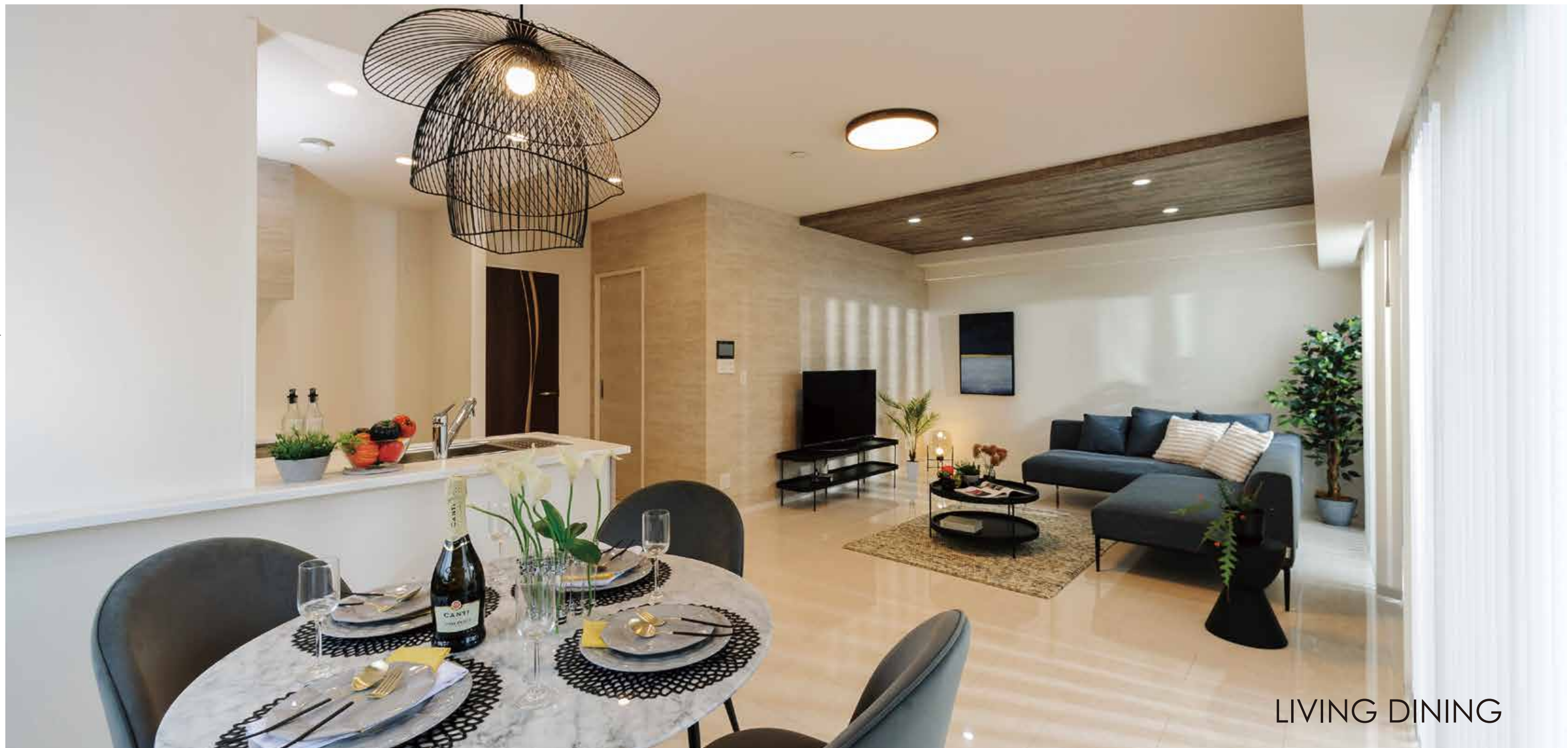
- 1 琉球かすり会館 約2.5km(車約4分)
- 2 かすりの道 約2.5km(車約4分)



南部東道路
2020年代後半開通予定
※沖縄県ホームページ
(沖縄県土木建設部・南風土木事務所資料より)

家族の「集う」「くつろぐ」「つながる」を豊かにする美空間。

住まいの中心となるLDKはリラックスを招く安らぎのステージ。
ゆったりとした空間に華やぎと落ち着きが溶け合い、心身を解放へといたしません。
各ゾーンをつなぐ動線は流れるようになめらかなでコミュニケーションに優しい設計。
家族のさまざまなシーンに寄り添い、心地よさで満たします。



LIVING DINING

※掲載の室内写真は「プレサンスロジェ南風原新川ヴォールモデルルーム1タイプ/セレクトプラン」を撮影(撮影日2022年10月19日)
※一部有償オプション仕様となっております。※オプション仕様及び設置されている家具や調度品は販売価格には含まれておりません。

1日に、ライフスタイルに、メリハリのある暮らしを。

日中は自然光を浴びて健やかに。夜は柔らかな灯りのもとでゆったりとリラックス。
洋室は、子供部屋としてはもちろん、お子様の独立後は書斎やゲストルームとしても活用できます。
毎日を心豊かに、そして末長く快適に。デザインと機能を両立させた高品質設計でお迎えます。



LIVING DINING



CHILD ROOM



HALLWAY



ENTRANCE



BED ROOM

※掲載の室内写真は「プレサンスロジェ南風原新川ウォールモデルルーム」タイプ/セレクトプラン」を撮影(撮影日2022年10月19日)
※一部有償オプション仕様になっております。※オプション仕様及び設置されている家具や調度品は販売価格には含まれておりません。



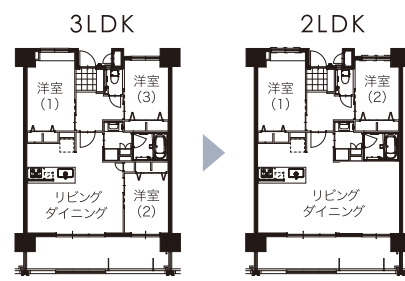
LIVING DINING

SELECT PLAN
[セレクトプラン]

図面集の基本プラン以外に、4LDKタイプは3LDKに、3LDKタイプは2LDKに変更した各タイプ別の無償対応プラン(セレクトプラン)をご用意しています。
※セレクトプラン採用時には、コンセント・スイッチ・照明器具の取付位置等が基本タイプと異なる場合がありますので、ご注意ください。

COLOR SELECT
[カラーセレクト]

基本色の他に、フローリング材、各ドア材等のカラーが指定の色の中から選べる「カラーセレクト」を採用しています。
※カラーセレクトの範囲:各居室フローリング(パウダールーム床・トイレ床含む)、各居室ドア(玄関ドアは除く)、クローゼット扉、玄関収納、トイレ収納、便器、キッチン(扉材・天板・ホーローパネル)、パウダールーム(洗面化粧台天板・ドア材)、バスルーム仕上げ材。



無償受付 [期間限定]
セレクトプラン・カラーセレクト

※セレクトプラン・カラーセレクト・設計変更については受付締め切り日を設定しております。締め切り日以降は、ご要望にお応えできない場合がございます。各詳細は、設計図書及び係員にご確認ください。



KITCHEN

デザイン・機能・品質 —
すべてに「洗練」の
美しさと強さをプラス。



オールスライドキャビネット

使いやすさ最優先。奥まで見渡して出し入れ
簡単なスライドキャビネットで収納力もアップ。



ソフトクローズ

引き出しが閉まりきる直前にダンパーが作動
して静かに引き出しを閉めます。(※一部除く)



ホーロートップコンロ

火力が自由に調節できる左右のバーナーな
ど、コンロもグリルも省エネ機能が満載。トッ
ププレートとバーナーリングが一体(ワンピ
ース)になっているので、煮こぼれなどがコンロ
内部に入ることを防ぎます。



参考写真

浄水機能付ハンドシャワー水栓

浄水器ごと蛇口が引き出せるから、ポットやお
鍋などに浄水を注ぐ時やシンク洗いにも便利。
※カートリッジは数ヶ月毎に交換が必要です。(有償)



参考写真

参考写真

Zシンク

水切りプレート付きZシンク。
調理、洗いのや片付けも効率的に行えます。



ホーローキッチンパネル

熱や汚れに強くお手
入れも楽々。丈夫
さ、清潔さ、耐水性
に優れた性能を発
揮します。



参考写真

レンジフード

油污れもサッとふくだけ。汚れにくくお掃除も
簡単なホーロー製の整流板は取り外して丸洗
いもOK。



参考写真



BATH ROOM

目指したのは
クリーン&ラグジュアリー。
ひとつ上の快適。



ゆるリラ浴槽

「気持ちいい」を科学して生まれた、人をやさしく
包み込む浴槽。頭と首を支え、背中を包み込
み身体にかかる圧力が分散され、自然とリラッ
クスする姿勢になれます。



参考写真

コンフォートウエーブシャワー

大粒の水玉が左右にスイングしながら勢いよく
吐水する、ウエーブ吐水を搭載。スプレー
シャワーとのミックスによる適度な刺激感の
ある浴び心地と節水を実現。



参考写真

らくボイヘアキャッチャー

滑らかなすり鉢形状が髪の毛やゴミを中央に
誘導。ポウル内部の水の流れで、髪の毛をまと
めて浮かせます。



参考写真

参考写真

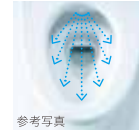
TOILET

洗浄水量4.8Lの超節水便器

従来便器の13Lから4.8Lへと、目覚しく進化した節水性能。
洗浄水量は約3分の1でも、従来便器と同等にしっかり流します。
(同メーカー比)

汚れが付きにくい「プレミスト」

便座に座ると自動で便器にミストをふきつ
けて水のクッションをつくります。ツルツル
表面で水と相性のいい「セフィオンテクト」
との相乗効果で、さらに汚れを付きにくくす
るだけでなく、落ちやすくする新技術です。



参考写真

フチなし形状

お掃除のしや
すさを究めた
デザイン。奥ま
でぐるっと
フチがないか
ら、サッとひと
ふき、お掃除
ラクラクです。



参考写真

お掃除リフト

便器との間をサッとお掃除。



参考写真

ワンタッチで「ウォッシュレ
ット」前方が持ち上がるので、
汚れがたまりやすい便器と
のすき間もラクにお掃除で
きます。

ノズルきれい

ノズル内の通水路
まで除菌します。
① おしり洗浄
② やわらか洗浄
③ ビデオ洗浄
ノズルを
除菌

ノズルの内側も外側も使ったあとは自動で洗浄。
「ウォッシュレット」使用前後に水でノズルを洗浄す
る「セルフクリーニング」に加え、トイレ使用後に
「きれい除菌水」が、ノズルの内側も外側も自動
で洗浄・除菌。使用していないときも定期的に洗
浄することで、ノズルのきれいが長持ちします。
(特許 5093762)

※掲載の室内写真は「プレサンスロゼ南風原新川ウォールモデルルームタイプ/セレクトプラン」を撮影(撮影日2022年10月19日)
※一部有償オプション仕様になっております。※オプション仕様及び設置されている家具や調度品は販売価格には含まれておりません。

POWDER ROOM

メイクに便利、収納豊富な 三面鏡ドレッサー

三面鏡の裏に収納スペースをたっぷり設けた
ドレッサー。小物も納まりメイクも快適に。曇
り止めヒーター付き。



※掲載の室内写真は「プレサンスロゼ南風原新川ウォールモデルルームタイプ/セレクトプラン」を撮影(撮影日2022年10月19日)
※一部有償オプション仕様になっております。※オプション仕様及び設置されている家具や調度品は販売価格には含まれておりません。

SECURITY & SAFTY SYSTEM

安心・安全な暮らしに「優しさ」と「便利」を添えて。

カラーモニター付インターホン

インターホンには録音機能や音声伝言メモ機能、異常発生時の警報など、便利な機能が搭載されています。



スイッチ式サムターン

外部より不正解錠工具を差し込みサムターンを回して解錠する「サムターン回し」を防ぐスイッチ式サムターンを採用。



暮らしを見守る防犯カメラ

敷地内のエントランスや駐車場等に防犯カメラを設置。犯罪抑止と共に24時間暮らしを見守ります。

17台設置



ハンズフリーセキュリティシステム

リーダーからの認証範囲最大2m

「Tebraキー」を身につけていれば、エントランスで鍵を取り出すことなくオートロックドアを通過でき、両手に荷物を持っていても安心です。また、ワンタッチでキーが飛び出すので住戸玄関の解錠時にも便利です。



ダブルロック&プッシュプルグリップ錠

防犯性を高めるため玄関には2箇所に錠を設置するダブルロックシステムを採用。不法に鍵を開けようとしても時間がかかるため、犯行が未遂に終わる確率が高くなります。



鎌式デッドボルト錠

鎌形状のデッドボルトは施錠後、パール等による破壊行為に対してロック受けから容易にははずせない構造になっています。



※各参考写真・参考イラストは、メーカーカタログの写真・イラストを掲載しています。

入居してすぐ使える！インターネット対応マンション！

物入またはクローゼット内にWi-Fiルーターを設置し、入居時にすぐ快適なインターネットがご利用いただけます。

※インターネットご利用時の速度は、ご利用環境や回線混雑状況等により低下する場合があります。
※月々の使用料金(月額650円+税別)は、管理費に含まれており各区分所有者個人による解約はできません。



人感センサー付照明

玄関室内照明は、ドアの開閉や人に感応して自動点灯するセンサー付き照明を採用。



停電時の安全を確認する保安灯



ユニバーサルデザインのワイドスイッチ

雨の日でも滑りにくいノンスリップシート

共用廊下とバルコニーの床仕上げには、ノンスリップシートを採用。

ペット専用の足洗い場を設置

家族の一員としての大切なペットとも快適に暮らせます。

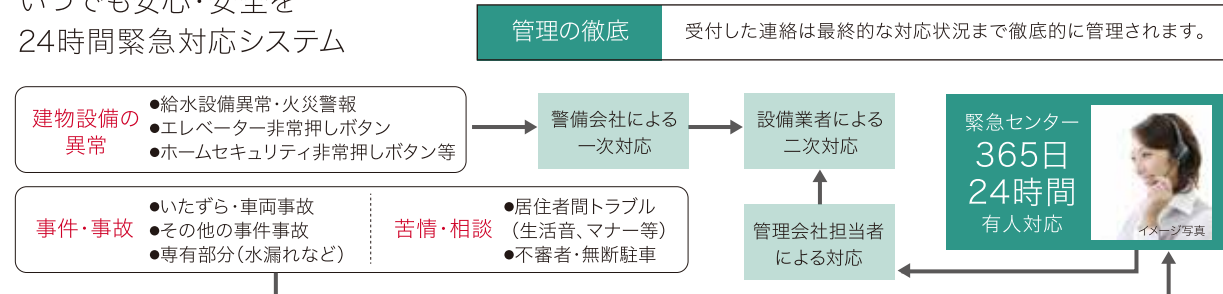
※ペット飼育については管理規約に基づきます。



LIFE SUPPORT

いつでも安心・安全を
24時間緊急対応システム

緊急センターでは居住者からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。お問い合わせや対応状況などは管理会社独自の社内共有のデータベース(ヘルプデスクシステム)に登録し、情報を一元的に集約・管理しています。



STRUCTURE

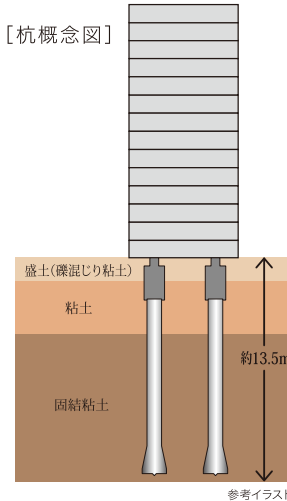
厳しい自社基準を礎に、強く長く快適性を保つ構造・工法を徹底。

杭基礎について

建物の基礎は、場所打ちコンクリート杭による基礎工法を採用。N値(※)が50以上の強固な支持地盤まで打ち込まれた杭が建物の荷重を支えます。

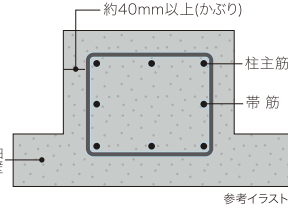
N値(※)
N値とは地盤の硬さを示す指標で、標準貫入試験により得られます。ロッド(鉄管)の先端にサンプリャを付けて、重さ63.5kgのハンマーを75cmの高さから自由落下させて、サンプリャが30cmの深さまで貫入するのに必要な打撃回数のことです。この打撃回数の数値が大きいほど建物の支持地盤に達しており、マンションの場合、30~50のN値が求められます。

N値	対象密度
0~4	非常に緩い
4~10	緩い
10~30	中位
30~50	締まっている



コンクリートかぶり厚(劣化対策)

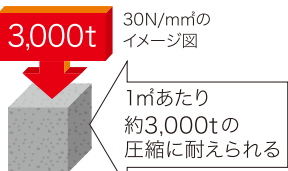
鉄筋表面からコンクリート外側までの厚さ「かぶり厚」は、屋内約30mm、屋外約40mm以上を確保。国土交通省の定める基準値より厚く、鉄筋を錆から守る効果を高め、コンクリート強度の維持につなげています。



コンクリート圧縮強度

耐久性に優れた永住型住まいを目指し、圧縮強度30N/mm²~36N/mm²のコンクリートを使用しています。高いコンクリート強度は建物自体の強度も高め耐震強度の向上にも寄与します。

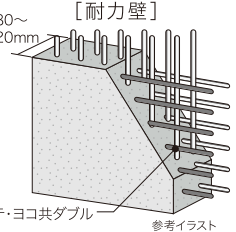
3,000t 30N/mm²のイメージ図
1㎡あたり約3,000tの圧縮に耐えられる



ダブル配筋の耐力壁

地震など、建物にかかる水平力の影響を受けやすい壁については、内部の鉄筋を二列配置したダブル配筋の耐力壁を採用し、自然災害に備えた工法を積極的に取り入れています。又、非耐力壁についても150mm厚以上はダブル配筋としています。

※手摺壁等の120mm厚の壁についてはシングル配筋となっています。
※一部の壁についてはチドリダブル配筋となっています。
※エレベーターシャフト壁を含む、階段壁一部を除く。

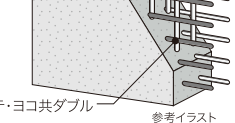


ホルムアルデヒド対策

床や天井、壁などの内装材には、シックハウスの要因となる化学物質ホルムアルデヒドの放出量が極めて少ないと証される(F☆☆☆☆)のものを使用。塗料や接着剤などもホルムアルデヒド対策に応じたものを採用しています。

建材	表示区分	等級
内装建材クロス等	F☆☆☆☆	↑ 上位(良い)
	F☆☆☆	
	F☆☆	
	F☆	↓ 下位(悪い)

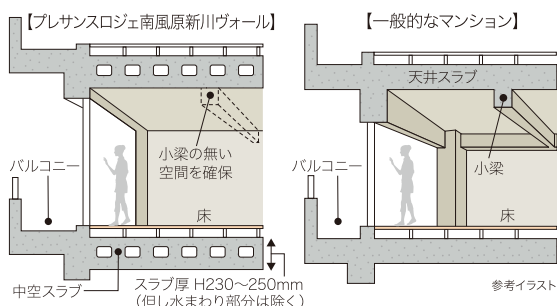
※ホルムアルデヒドの含有量、使用状況については各建材メーカーの発表に基づく表示。



剛性が高く小梁のない中空スラブ構造

通常のスラブに比べて、より剛性の強い中空スラブ工法を採用。これにより遮音性の効果も向上します。さらに工法の特長から、小梁のないスッキリとした空間も実現しています。

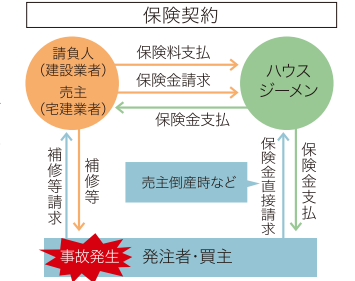
【プレサンスロジ南風原新川ウォール】
【一般的なマンション】



消費者を保護する新しい法律に対応した「住宅瑕疵担保責任保険付き住宅」です。

この保険は事業者が被保険者となる保険ですが、保険の対象部位に起因する瑕疵が判明し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保責任法に基づく保険です。

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社ハウスジメーン
〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル



住宅瑕疵担保責任法とは
平成21年10月1日より、住宅瑕疵担保責任法がスタートしております。この法律は新築住宅を供給する事業者に対して、瑕疵の補修等が行われるよう、保険や保証を義務付けるものです。平成21年10月1日以降に引渡される新築住宅が適用対象です。万が一、事業者が倒産した場合等でも、共同住宅においては、1戸あたり最大2,000万円までの補修費用の支払いが保険法人から受けられます。新築住宅を供給する業者は、住宅のなかでも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分(上図)の瑕疵に対する責任を負っています。※瑕疵担保責任とは、契約の目的に瑕疵(欠陥)があった場合に、これを補修したり、瑕疵によって生じた損害を賠償したりする責任のことをいいます。住宅瑕疵担保責任法は、この瑕疵担保責任を履行するための責力確保措置(保険加入または供託)の事業者への義務付け等を定めています。これにより、消費者が安心して新築住宅を取得できるようになります。

