

PRESSANCE LOGER  
HAEBARU ARAKAWA *Vår* | 新築分譲マンション

# プレサンス ロジェ 南風原新川ヴォール

3棟独立(地上7階建・13階建・14階建)全123戸・駐車場123区画185台(約150%)

多くの皆様にご愛顧いただき  
プレサンスロジェシリーズ  
沖縄県内実績 **28棟**  
※沖縄県内実績28棟(2024年4月8日現在)

HAEBARU  
ARAKAWA

MODEL  
ROOM  
OPEN

住まいの眺望体感

海拔 **約105m**<sup>※2</sup>

眺望見学 ご予約制 10:00~19:00

沖縄県立  
南部医療センター  
こども医療センター  
向かいに誕生

(徒歩約3分/現地より約200m)

**即入居可**

※諸手続き完了次第ご入居いただけます。

# 堂々完成 全11タイプ 実物見学会

開催中

建物内モデルルームへのご案内は予約制となります。下記フリーダイヤルへお気軽にお問い合わせください。

3LDK **3,700万円**台～ **上層階残りわずか!**

お支払いは頭金 **0円**、月々 **5万円**台から

販売価格(税込)3,750万円をご購入の場合。借入金額3,750万円、頭金0円、月々返済54,824円、ボーナス時返済(年2回)95,041円、お借入当初5年間は年利0.5%固定。6年目以降は基準金利より優遇金利を引いた金利が適用になります。※住宅ローンの詳細は裏面「お支払い例/提携住宅ローン」のご案内をご確認ください。

新生活応援!

総額 **1,000万円** 特別分譲  
キャンペーン

好評につき、第**2弾**開催!!!

期間 **11月30日(土)**まで

**空調 照明 家具 付住戸販売**

100万円相当の空調、照明、家具付き住戸を限定10戸販売!

入居者様の新たな生活を応援いたします。

この機会をお見逃しなく!

総額1,000万円特別分譲キャンペーンの概要は裏面をご覧ください。



image photo

おかげさまでA・B・I・Kタイプ住戸は完売いたしました。 その他住戸も先着順申込受付となっております。お早めにお問い合わせください。

那覇IC  
車・約 **3分**  
【約1.7km】



イオン南風原店  
車・約 **4分**  
【約2.3km】



沖縄県立 南部医療センターこども医療センター  
県立医療センター前

バスで **最短13分**

※所要時間は道路事情により異なります。



那覇バスターミナル

先着 **20組**

ご来場キャンペーン

このチラシをご持参いただいたお客様に  
「JCB商品券2,000円分」をプレゼント!



※初めてご来店いただきアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※先着順につき、無くなり次第終了となります。※1家族様1回の進呈となります。※イメージイラスト

※1 南風原町最大級/南風原町内の新築分譲マンションにおいて総戸数123戸は最大級となります。SelFin(セルフィン)全国マンションデータベース(WEBSITE)の情報を参照(2022年9月現在) ※2 海拔約105mは建設地の海拔約66m(国土地理院地図/電子国土Webより)と14階住居(地上約39m)を合算した数字です。 ※外観写真は2024年6月27日撮影。一部CG処理を施しています。

事業主  
株式会社 **プレサンスコーポレーション**

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(4)第7042号 建設業許可番号/大阪府知事許可(特-4)第119716号  
加盟団体/一般社団法人関西住宅産業協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

共同事業主  
販売代理 **ONECLAP 株式会社 ワンクラブ**



宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(3)4304号 加盟団体/公益社団法人全日本不動産協会  
公益社団法人不動産保証協会 公益社団法人西日本不動産流通機構 一般社団法人九州不動産公正取引協議会

お問い合わせ  
**0120-09-2966**

OPEN 10:00~19:00  
土日祝も開いています。

物件Webサイト▶







憧れの眺望生活。高層階からの眺めも見学できます。

# 眺望体感 105m

14階、海拔約

眺望見学  
ご予約制  
10:00~19:00

※海拔約105mは建設地の海拔約66m(国土地理院地図/電子国土Webより)と14階住居(地上約39m)を合算した数字です。※掲載の眺望写真は現地13階相当から撮影(2022年8月15日)し、CG処理を施したもので実際とは多少異なります。眺望の見え方は住戸によって異なります。また、眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。※距離表示は建設地からの概測距離(地図上)です。※所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞などは考慮していません。※分数表示は物件からの所要時間で、徒歩80m/分、車40km/時(端数切り上げ)で算出しています。※離島への所要時間は泊ふ頭旅客ターミナルWebサイト(離島便)より

### DTYPE | 2LDK + WIC

住居専有面積 **73.02㎡**(約22.08坪)

バルコニー面積 **15.80㎡**(約4.77坪)

洋室(1) 約8.3帖

キッチン 約3.7帖

リビング・ダイニング **約15.8帖**

洋室(2) 約5.2帖

※11階~14階は洋室(1)の出窓の形状が変わります。

### FTYPE | 3LDK

住居専有面積 **75.43㎡**(約22.81坪)

バルコニー面積 **15.30㎡**(約4.62坪)

サービスバルコニー面積 **4.55㎡**(約1.37坪)

洋室(1) 約6.6帖

キッチン 約3.4帖

リビング・ダイニング **約14.7帖**

洋室(2) 約5.1帖

洋室(3) 約4.4帖

パルコニーは日当たりの良い南西向き、サービスバルコニーも付いて通風採光の良い角住戸。子供達の成長も見据え部屋を備えた3LDKファミリー向けタイプ。

## Cタイプ 実際の住戸をご体感頂けます。(建物内2タイプをご用意)

LIVING DINING KITCHEN

※掲載の室内写真は「プレサンスロジェ南風原新川ヴォール建物内モデルルームCタイプ/セレクトプラン」を撮影(2024年6月27日撮影)。一部CG処理を施しています。※設置されている家具や調度品は販売価格には含まれておりません。

### POINT 01

ますます便利に! **那覇市LRT** 整備計画素案発表

LRTは、Light Rail Transit(ライト・レール・トランジット)の略称で、専用レーンで時間に正確な運行、バリアフリーで誰でも使やすく、排気ガスを出さない環境にやさしい次世代交通システムです。※那覇市が公表した素案は関係機関との協議を行うために取りまとめたものであり、決定したものではありません。

出典参考:那覇市HP

### POINT 02

若いご家族やご夫婦のご購入者が増えています

購入者ご家族の嬉しい声

アクセスの良さが決め手

子育て支援の充実が嬉しい

100%ローンが組めたから

### POINT 03

ご家族に嬉しい子育て支援

18歳まで医療費助成

子どもたちの健やかな育成に頼もしい制度

子供の疾病の早期発見と早期治療を促進し、子供の健全な育成を図ることを目的に、医療費助成対象年齢の拡充を実施しています。

当物件は「省エネルギー性能証明書」による特別金利優遇が受けられます!

お借入当初5年間固定 年利0.5%

取扱金融機関/沖縄銀行・琉球銀行

詳しくは係員へお問い合わせください。

※ボーナス併用払い(年2回)

## 頭金0円、月々5万円台からのお支払い!

お支払い例 Dtype 2LDK [504号室] 住居専有面積 / 73.02㎡(約22.08坪) バルコニー面積 / 15.80㎡(約4.77坪)

販売価格 3,750万円(税込) | 借入金(住宅ローン) 3,750万円

ボーナス併用払い 月々 **54,824円** ※月々のお支払の他に、管理費・修繕積立金・駐車場料金を別途お支払いいただきます。

新築分譲マンション 銀行住宅ローン 年0.5% (借入当初5年間固定)

■提携住宅ローンのご案内 取扱金融機関/沖縄銀行 ●借入申込資格/○借入時年齢18歳以上75歳未満で最終返済時が満85歳未満の方○前年の税込年収が150万円以上の方○原則勤続3年以上の方○団体信用生命保険加入が認められる方 ●借入金額/100万円以上1億5000万円未満 ●借入期間/50年 ●利率/お借入当初5年間は年利0.5%固定。6年目以降は基準金利より優遇金利を引いた金利が適用になります。 ●保証料/50年250,180円(お借入金額1,000万円の場合) ●事務手数料/55,000円(消費税込み) ※提携ローンは一定条件が対象です。 ※上記提携ローンの金利・借入条件は2024年8月22日適用のものであり、今後変更が生じる場合がございます。 ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合がございます。実際の返済額と異なる場合がございます。審査の結果によっては融資のお申し込みをお断りする場合や融資額に限りがある場合がございます。予めご了承ください。

建物内モデルルームへのご案内は「予約制」となります。 P 建設地(敷地内)にお客車駐留場(区画1番~6番)をご用意しています。

## 0120-09-2966

OPEN 10:00~19:00(水曜日定休)

税も開いています。

カーナビ付きのお車でお越しの際は右記住所をご入力ください。 [南風原町新川137-1] GoogleMap

### 総額1,000万円 特別分譲キャンペーン概要

【新生活応援!空調・照明・家具付住戸販売、限定10戸(1戸100万円相当)総額1,000万円キャンペーン第2弾概要】キャンペーン対象住戸はCtype(1301号室~1001号室)、Dtype(1002号室)、Etype(1403号室・1103号室)、Ftype(904号室・406号室)、Gtype(1105号室)、Htype(1006号室)、Jtype(610号室)の10戸に限り、キャンペーン期間(2024年11月30日(土))までに新規にてご契約いただいた方とさせていただきます。◎販売条件:対象住戸にはモデルルームとして使用される住戸も含まれるため、売買契約締結後、お渡しまでの期間モデルルームとして使用させていただきます。またモデルルーム使用の為、来場者が室内に入室しますので予めご了承ください。お引き渡しの際はハウスクリーニングを行った上でお引き渡しいたします。※特別分譲キャンペーンの販売戸数には限りがあり、締結戸数に達した時点でキャンペーンの終了とさせていただきます。詳しくは係員へお尋ねください。

【先着順販売概要】●販売戸数/販売戸数:22戸 ●販売価格(税込)/3,770万円~5,540万円 ●最多販売価格帯(税込)/4,000万円(4戸) ●間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/68.15㎡~85.02㎡ ●バルコニー面積/14.50㎡~23.96㎡ ●管理費(月額)/9,300円~11,600円 ●修繕積立金(月額)/4,800円~6,000円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/341,000円~425,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円

●建物の建築年月/2024年1月下旬 ●引渡可能年月/即入居可 ●広告有効期限/2024年12月31日※特別分譲キャンペーン(期間:2024年11月30日)は除きます。 ※表示内容は2024年8月22日現在のものです。

【共通概要】●物件名/プレサンスロジェ南風原新川ヴォール ●所在地/沖縄県糸原郡南風原町新川崎山原138番 ●交通/「新川営業所(起点)バス停 徒歩約3分(約200m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建築率/24.08%(指定建築率60%) ●容積率/197.29%(指定容積率200%) ●敷地面積/4,737.78㎡(約1,333.17坪) (登記記録面積・実測面積・建築確認対象面積・売買対象面積) ●建築面積/1,140.89㎡(約345.12坪) ●建築延床面積/11,346.61㎡(約3,371.85坪) ●構造/鉄骨コンクリート造A種:地上14階建 B種:地上13階建 ●総戸数/123戸 ●建築確認番号/第沖建R04130034号(2022年4月19日) ●建築基準法第7条の2第5項の規定による検査済証/第沖建R04130034号(2024年1月26日) ●駐車場/合計185台123区画(内34区画は縦列駐車、平置1台区画6区画(内9区画・計外52区画)、機械式駐車場2区画)、月額2,000円~月額12,000円※客車駐留場1台 ●バイク置場/16台 ●日額500円~月額600円 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理委託会社(株式会社プレサンスコミュニティ、株式会社琉球くるる人)に委託。 ●管理組合の動物形態/通称 ●分譲後の権利形態/敷地・共用部分は専有面積特分比率による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●手付金保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●住宅ローン保証責任保証/株式会社スワズ・住友 ●設計図書閲覧場所/プレサンスロジェ南風原新川ヴォール ●管理事務室 ●事業主・売主/株式会社プレサンスコーポレーション 〒540-6027 大阪府中央区城見一丁目2番27号 クリスタルタワー27階 tel.(06)4793-1650(代) fax.(06)4793-1651 ●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(4)第7042号、建設業許可番号/大阪府知事許可(特-4)第119716号 加盟団体/一般社団法人関西住宅産業協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会 ●共同事業主・販売代理/株式会社ワンクープ 〒900-0032 沖縄県那覇市松山12丁目1番12号 会社那覇松山ビル4107号 tel.(098)988-9601 fax.(098)988-9602 ●宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(3)4304号 加盟団体/公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人西日本不動産流通機構 一般社団法人九州不動産公正取引協議会 ●販売代理/株式会社プレサンス住販 〒540-6028 大阪府中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階 tel.(06)6943-6646(代) fax.(06)6943-0000 ●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(3)第8061号、建設業許可番号/大阪府知事許可(特-3)第146683号 加盟団体/公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会 ●販売代理/株式会社StoS 〒900-0012 沖縄県那覇市泊一丁目2番地3ファンスタイルビル tel.(0120)946-454 fax.(098)941-3711 ●宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(5)第3512号、加盟団体/公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人九州不動産公正取引協議会 ●販売代理/株式会社StoS 〒901-0152 沖縄県那覇市小嶽1-18-32 tel.(098)943-4859 fax.(098)943-4861 ●宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(2)第5010号 加盟団体/公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会 一般社団法人九州不動産公正取引協議会 ●販売代理/株式会社スワンコーポレーション 〒900-0023 沖縄県那覇市港辺二丁目2番22号 301号室 tel.(098)996-1908 fax.(098)993-7174 ●宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(2)第4784号 加盟団体/公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会 ●設計・監理/有限会社アクト建築計画室 ●構造設計/株式会社エムエッチー級建築士事務所 ●施工/株式会社社会城キック建設 ●管理会社/株式会社プレサンスコミュニティ、株式会社琉球くるる人

### プレサンスコーポレーション 全国 供給実績 3,390戸

※2023年不動産経済研究所調べ(2024年2月現在)

全国 第2位 分譲マンション供給枚数の順位

近畿圏 No.1 14年連続

名古屋圏 No.1 13年連続

※2023年不動産経済研究所調べ(2024年2月現在) ※2010年~2023年不動産経済研究所調べ(2024年2月現在) ※2011年~2023年不動産経済研究所調べ(2024年2月現在)

東京証券取引所スタンダード市場 全国 第2位 近畿圏 14年連続 第1位

長期優良住宅認定コード:3264 東海・中京圏 12年連続 第1位 名古屋市内 13年連続 第1位